

Inkoop advies en materieel gladheidsbestrijding 2027-2034, gemeente Oost Gelre

Model Twee fasen contract (Bouwteamovereenkomst)

Opdrachtgever	Gemeente Oost Gelre Afdeling Ruimte en Economie, team Infrastructuur, Beheer en Onderhoud Postbus 17
Contactpersoon	De heer K. Mulder
Telefoon	0544 – 39 35 35
E-mail	k.mulder@oostgelre.nl
Datum	17 augustus 2026
Status	DEFINITIEF
Overeenkomst	OGL 77-00
Opsteller	M. Wolbrink
Kwaliteitscontrole	J. Tuinte

BOUWTEAMOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

- a. Burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre, Varsseveldseweg 2, 7131 BJ Lichtenvoorde, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna te noemen: de opdrachtgever;

en

- b., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer, gevestigd aan, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna te noemen: de opdrachtnemer;

Opdrachtgever en opdrachtnemer, hierna gezamenlijk te noemen 'bouwteampartners';

in aanmerking nemende dat:

- de opdrachtgever voornemens is te realiseren: project 'Inkoop advies en gladheidsbestrijding 2027-2034', hierna te noemen: het project;
- de opdrachtgever streeft naar samenwerking in bouwteamverband met een bouwteampartner voor de voorbereiding en uitvoering van het project;
- opdrachtgever de opdrachtnemer heeft geselecteerd middels een Europese openbare aanbesteding met als gunningscriterium 'beste prijs / kwaliteitsverhouding';
- de opdrachtnemer de beste inschrijving heeft gedaan en dat de toekomstig bouwteampartners overeen zijn gekomen onderhavige bouwteamovereenkomst te sluiten;
- er tegen het voornemen tot gunning geen bezwaren zijn ontvangen van afgewezen inschrijvers zodat opdrachtgever zich vrij voelt tot het aangaan van deze overeenkomst;
- dat bouwteampartners bij de voorbereiding en uitvoering van het project hun specifieke ervaring en deskundigheid inbrengen, teneinde een optimaal resultaat, gegeven de projectdoelstellingen en overeengekomen condities, te bereiken;
- dat de opdrachtgever voornemens is project 'Gladheidsbestrijding 2027-2034' en alle voorkomende werkzaamheden die deel uitmaken van het project, hierna te noemen, het werk, op te dragen aan de opdrachtnemer, na overeenstemming over de voorwaarden van de uitvoering. In dit kader betreft dit de wijze van realisering daarvan, het daaraan ten grondslag te leggen gladheidsbestrijdingsplan en investeringsplan alsmede over de prijzen van de op te dragen leveringen en werkzaamheden overeenstemming wordt bereikt, één en ander met inachtneming van deze bouwteamovereenkomst en de in dat kader overeengekomen termijnen;
- dat de opdrachtnemer verklaart bereid en in staat te zijn een eventuele opdracht tot uitvoering van het werk te aanvaarden en naar behoren uit te voeren;
- dat partijen de ter zake gemaakte afspraken schriftelijk willen vastleggen;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Rechtskarakter

Interpretatie van documenten

De volgende documenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de overeenkomst voortvloeien:

1. De onderhavige overeenkomst, inclusief considerans, overwegingen en bijlagen;
2. Nota's van inlichtingen;
3. Informatie die opdrachtgever heeft gedeeld in de aanbestedingsprocedure;
4. De inschrijving van de opdrachtnemer;
5. De Algemene Inkoopvoorwaarden van de Achterhoekse gemeenten 2025 (AIAG).

Doel van het bouwteam

Artikel 1

Het bouwteam is een samenwerkingsverband waarin de bouwteampartners – met behoud van ieders zelfstandigheid en verantwoordelijkheid – samenwerken aan de voorbereiding van het project. Voor dat doel is ieder der deelnemers gehouden zo goed mogelijk gebruik te maken van zijn specifieke ervaring en deskundigheid.

De partners gaan een samenwerking aan voor de duur van 8 kalenderjaren (2027 t/m 2034). Minimaal 1 maand voor beëindiging van het kalenderjaar vindt een beoordeling van de samenwerking plaats door middel van een beoordelingsoverleg. De mate van tevredenheid van de bouwteampartners over elkaar wordt in dit overleg besproken en genotuleerd.

Samenstelling van het bouwteam

Artikel 2

Het bouwteam bestaat uit:

- a. door opdrachtgever nader aan te wijzen medewerkers van de gemeente Oost Gelre respectievelijk nader aan te wijzen derden;
- b. door de opdrachtnemer aan te wijzen medewerkers.

Artikel 3

De opdrachtgever is gerechtigd om, na overleg met de overige deelnemers, het bouwteam uit te breiden. Deze uitbreiding tast het in artikel 15 omschreven recht van de opdrachtnemer om als eerste en enige een prijsaanbieding voor het op te dragen werk te doen niet aan.

Taak van het bouwteam en van de opdrachtgever en de opdrachtnemer daarin

Artikel 4

Het bouwteam heeft als taak de voorbereiding van het project zodanig te doen verlopen dat dit resulteert in een voor de bouwteampartners aanvaardbaar gladheidsbestrijdingsplan, neergelegd in een beleidsplan, uitvoeringsplan en investeringsplan.

Artikel 5

1. De opdrachtgever zit in principe het bouwteam voor. Daartoe wordt onder meer gerekend:
 - het tijdig kenbaar maken van wensen en verlangens ter zake van het project;
 - het leiden van de vergaderingen van het bouwteam;
 - het controleren en coördineren van de werkzaamheden van de afzonderlijke deelnemers;
 - het beoordelen van in het bouwteam voorgestelde plannen, begrotingen en aanbiedingen;
 - het tijdig nemen van alle beslissingen die noodzakelijk zijn voor de voortgang van het project.
2. De opdrachtgever kan zich in het bouwteam laten bijstaan of vertegenwoordigen door een deelnemer aan het bouwteam of door een derde. Degenen die namens de opdrachtgever zitting hebben in het bouwteam vertegenwoordigen de opdrachtgever, met inachtneming van het mandaat- en volmachtenbesluit van gemeente Oost Gelre in alle aangelegenheden die op het project betrekking hebben, tenzij uit deze overeenkomst anders blijkt dan wel de opdrachtgever uitdrukkelijk van het tegendeel heeft doen blijken.
3. De opdrachtgever voert het overleg met overheidsinstanties ter zake van de voor de opzet van het project benodigde goedkeuringen en vergunningen. De bouwteampartners kunnen in overleg bepalen dat het overleg door de opdrachtnemer wordt gevoerd.
4. Tenzij anders overeengekomen draagt opdrachtnemer zorg voor het tijdig en volledig indienen van aanvragen van de voor het project benodigde goedkeuringen en vergunningen.

Artikel 6

1. De bouwteampartners stellen hun specifieke ervaring en (kosten)deskundigheid op het gebied van de uitvoering van gladheidsbestrijding en het leveren van gladheidsbestrijdingsmaterieel en materiaal ter beschikking, voor zover zulks in het kader van de voorbereiding van het project in redelijkheid wenselijk is, teneinde te komen tot aanvaardbare producten zoals bedoeld in artikel 4.
2. Verrekening van de inzet van de opdrachtnemer als bedoeld in artikel 6 lid 1 vindt plaats op basis van werkelijk bestede uren tegen de in bijlage 3 opgenomen uurtarieven.
3. De hiervoor gegeven omschrijving van de taken van de opdrachtnemer laat onverlet, dat partijen in een later stadium van de voorbereiding van het project kunnen overeenkomen dat de opdrachtnemer nader te omschrijven andere werkzaamheden zal uitvoeren.
4. Opdrachtnemer kan worden gevraagd werkzaamheden en leveringen te verrichten, zoals aangegeven op het als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte overzicht.

Besluitvorming en verslaglegging

Artikel 7

De opdrachtgever is gerechtigd het bouwteam ter vergadering bijeen te roepen.

Artikel 8

De besluiten die in het bouwteam worden genomen, behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever. Hiertoe behoren ook besluiten met betrekking tot inkoop voor de uitvoeringsovereenkomst. Deze goedkeuring kan niet worden gegeven door de in artikel 5, tweede lid bedoelde vertegenwoordigers, tenzij daartoe krachtens besluit van opdrachtgever gemachtigd of gemandateerd.

Artikel 9

1. Van alle bouwteamvergaderingen worden notulen gemaakt, welke in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld.
2. Tenzij de bouwteampartners anders overeenkomen is de opdrachtgever belast met het opstellen van de notulen.

Artikel 10

Het gemaakte gladheidsbestrijdingsplan en het bijbehorende investeringsplan op basis waarvan de opdrachtnemer zijn prijsaanbieding(en) zal doen, dienen door de opdrachtnemer én opdrachtgever te worden goedgekeurd. Deze goedkeuring kan niet worden gegeven door de in artikel 5, tweede lid bedoelde vertegenwoordigers tenzij daartoe krachtens besluit van opdrachtgever gemachtigd of gemandateerd.

Aansprakelijkheid van de opdrachtnemer en toepasselijke algemene voorwaarden

Artikel 11

De opdrachtnemer zal zijn werkzaamheden ten behoeve van het bouwteam naar beste weten en kunnen verrichten.

Artikel 12

De verantwoordelijkheid voor adviezen en plannen/rapportages ligt bij degene op wiens specifieke terrein in het bouwteam die adviezen en ontwerpen betrekking hebben, mits diegene die adviezen en plannen/rapportages heeft aanvaard en tot de zijne gemaakt.

Artikel 13

Indien en voor zover de opdrachtnemer ingevolge het vorige artikel verantwoordelijk is voor adviezen en ontwerpen, wordt zijn aansprakelijkheid daarvoor beheerst door de algemene inkoopvoorwaarden van de Achterhoekse gemeenten (AIAG).

Overleg, prijsvorming en eventuele gunning van de opdracht

Artikel 14

De opdrachtnemer is gerechtigd om als eerste en enige een prijsaanbieding te doen voor de op te dragen leveringen en diensten (uitvoeringsovereenkomst), zoals omschreven in het vastgestelde gladheidsbestrijdingsplan en het bijbehorende investeringsplan.

Artikel 15

De opdrachtnemer doet zijn prijsaanbieding door het indienen van een open begroting. Deze finale prijsaanbieding wordt vertrouwelijk behandeld en verder niet gebruikt mocht onverhoopt geen uitvoeringsovereenkomst tot stand komen.

Artikel 16

1. De wijze waarop de begroting zal zijn ingericht, is in de bij deze overeenkomst behorende bijlage 2 vastgelegd.

Artikel 17

1. Behoudens de situatie als bedoeld in lid 3 juncto lid 4 van dit artikel onthouden bouwteampartners zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst van contact met andere opdrachtnemers over het eventueel op te dragen werk.
2. De inspanningen van de bouwteampartners is erop gericht in onderling overleg, conform de eisen van de goede trouw, redelijkheid en billijkheid, overleg te voeren en te streven naar een uitvoeringsovereenkomst.
3. Indien het onverhoopt niet leidt tot een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in art. 17 lid 2 en de opdrachtgever dientengevolge het overleg als bedoeld in lid 2 met opdrachtnemer wenst te beëindigen, doet de opdrachtgever daarvan schriftelijk en met redenen omkleed, mededeling aan de opdrachtnemer en ontslaat hem daarbij onvoorwaardelijk van eventueel inmiddels gedane bindende prijsaanbiedingen c.q. onderdelen daarvan.
4. Ingeval uitvoering wordt gegeven aan het bepaalde in lid 3 is de opdrachtgever eigenaar van alle in het bouwteam ontwikkelde producten en vrij om derden uit te nodigen tot het doen van een prijsaanbieding voor het werk, met de indieners van deze prijsaanbiedingen in onderhandeling te treden en de opdracht ter uitvoering van het werk aan één of meer van deze derden te gunnen. De opdrachtnemer zal zich onthouden van inmenging in welke vorm dan ook in het proces.
5. In geval uitvoering wordt gegeven aan het bepaalde in lid 3 en/of lid 4 zal de opdrachtnemer de opdrachtgever op geen enkele wijze belemmeren in zijn streven om met een derde tot overeenstemming te komen over de uitvoering van het werk.
6. In geval van het niet tot stand komen van een overeenkomst als bedoeld in art. 17, lid 2, zal opdrachtgever binnen 3 weken na verzending van de mededeling als bedoeld in lid 3 aan de opdrachtnemer voor het dan lopende programmajaar een vergoeding toekennen. De hoogte van die vergoeding bepalen projectpartners in overleg en op basis de tot dat moment gemaakte en nog niet vergoede kosten in betreffend programmajaar en de principes van redelijkheid en billijkheid.

Artikel 18

Indien ten gevolge van deze overeenkomst door partijen een uitvoerings- en/of leveringsovereenkomst wordt gesloten voor de uitvoering van het werk, zullen daarop de AIAG van toepassing zijn, voor zover in de overeenkomsten niet anders wordt bepaald en met inachtneming van de in de artikelen 12 en 13 neergelegde verdeling van verantwoordelijkheden.

Artikel 19

Indien bouwteampartners overeenstemming bereiken als bedoeld in artikel 17 lid 2 komt tussen bouwteampartners een uitvoeringsovereenkomst of leveringsovereenkomst tot stand. De uitvoeringsovereenkomst zal door de bouwteampartners nader schriftelijk worden vastgelegd.

Beëindiging van de overeenkomst

Artikel 20

1. Deze overeenkomst eindigt, zonder dat rechterlijke of arbitrale tussenkomst vereist is, indien:
 - a. bouwteampartners niet tot een overeenstemming komen als bedoeld in artikel 17 lid 2 en daarbij uitvoering is gegeven aan het bepaalde in artikel 17, lid 3;
 - b. de opdrachtgever er niet in slaagt om binnen het overeengekomen tijdsbestek de voor het project benodigde overheidsgoedkeuringen en/of –vergunningen te verkrijgen;
 - c. de opdrachtnemer in de nakoming van één of meer verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, toerekenbaar tekortschiet.
 - d. de opdrachtnemer onvoldoende invulling geeft aan zijn inschrijving.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 17 kan door ieder der partijen vóór de totstandkoming van een uitvoeringsovereenkomst of leveringsovereenkomst, onderhavige overeenkomst worden beëindigd door een tot de wederpartij gerichte schriftelijke verklaring, indien de opdrachtnemer:
 - surseance van betaling, schuldsanering aanvraagt of failliet wordt verklaard,
 - wordt ontbonden of geliquideerd,
 - op enige andere wijze in zijn bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt,
 - een onderhands akkoord voorbereidt aan de crediteuren,Zulks met ingang van de datum waarop de opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt, respectievelijk waarop de opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, respectievelijk waarop de opdrachtnemer een aanvraag tot surseance van betaling bij de rechtbank heeft ingediend, respectievelijk waarop een onderhands akkoord aan de crediteuren wordt aangeboden, respectievelijk de dag waarop de onderneming van de opdrachtnemer op last van de rechter wordt ontbonden of geliquideerd of de opdrachtnemer op enige andere wijze in hun bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt. Een ontbinding op deze grondslag laat onverlet het recht op (het vorderen van) vergoeding van schade die door de partij die de ontbinding heeft ingeroepen als gevolg van die ontbinding wordt geleden.
3. Ontbinding als bedoeld in dit lid van dit artikel geschiedt door middel van aangetekende brief met bevestiging van ontvangst. Aan ontbinding op grond van dit lid zal de opdrachtnemer geen enkel recht kunnen ontlenen op vergoeding van schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd. Alvorens tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, treedt de opdrachtgever in overleg met de betrokken partij(en).
4. Vóór de totstandkoming van de uitvoeringsovereenkomst heeft de opdrachtgever de mogelijkheid om de financiële positie van de opdrachtnemer nader te onderzoeken waarbij de opdrachtnemer de volledige medewerking zal verlenen. Indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, kan worden afgezien van de aannemingsovereenkomst of voorwaarden in de aannemingsovereenkomst opnemen waarin nadere garanties worden geregeld.

Geheimhouding

Artikel 21

De opdrachtnemer verbindt zich om aan derden geen enkele mededeling te doen met betrekking tot enige informatie tot of in verband met het project, daaronder begrepen zijn kennis aangaande het project, alle informatie verkregen van de opdrachtgever en van alle door hem ingeschakelde derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. De opdrachtnemer verplicht zich om ten genoegen van de opdrachtgever genoegzame maatregelen te treffen, dat ook zijn personeel en/of door hem – na vanwege de opdrachtgever verkregen toestemming – in te schakelen derden de bovenbedoelde geheimhouding volledig in acht nemen. De bovenbedoelde geheimhoudingsverplichting geldt zowel gedurende de looptijd van deze overeenkomst als nadat de overeenkomst is beëindigd. De bovenbedoelde geheimhoudingsplicht geldt niet voor informatie die de opdrachtnemer langs andere weg heeft verkregen en/of welke reeds door andere leden van het bouwteam openbaar is gemaakt.

Geschillenregeling

Artikel 22

1. Bouwteampartners verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de considerans of de bepalingen van deze overeenkomst, dan wel over de uitvoering daarvan, met elkaar in overleg te treden, waarbij getracht zal worden dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
2. Geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien en die niet in der minne beslecht kunnen worden, zullen aan de ter zake bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland worden voorgelegd, tenzij bouwteampartners gezamenlijk besluiten tot het inschakelen van een mediator, die volgens de alsdan geldende regels van het Nederlands Mediation Instituut zijn werkzaamheden zal verrichten.

Toepasselijk recht

Artikel 23

Op deze overeenkomst en op geschillen hieruit voortvloeiende, en op alle overeenkomsten tussen bouwteampartners die uit deze overeenkomst voortvloeien is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 24

1. Bij deze overeenkomst horen onverbrekelijk de volgende, door parafen van bouwteampartners gewaarmerkte bijlagen:
 - Bijlage 1: opgesomde werkzaamheden opdrachtnemer
 - Bijlage 2: eisen aan in te dienen begroting
 - Bijlage 3: uurtarieven verrekening inzet opdrachtnemer
2. Ingeval de bepalingen of aanwijzingen in de bijlagen afwijken van, dan wel strijdig zijn met, hetgeen in onderhavige overeenkomst zelve is bepaald, geldt het bepaalde in onderhavige overeenkomst.

Ondertekening

Lichtenvoorde, d.d. <maand> 2026

De opdrachtgever,

Namens burgemeester en wethouders
gemeente Oost Gelre

.....

.....

De opdrachtnemer

.....

.....

.....

Bijlagen

Bijlage 1 – Opgesomde werkzaamheden opdrachtnemer

In het kader van de bouwteam overeenkomst d.d. tussen **Gemeente Oost Gelre**, opdrachtgever en, opdrachtnemer, zal de opdrachtnemer de hieronder opgesomde werkzaamheden verrichten:

- Een nieuw gladheidsbestrijdingsplan (beleid en operationeel) opstellen en implementeren.
- Het ondersteunen van de opdrachtgever zodat het operationeel plan op 1 oktober 2027 in werking gaat.
- Levering/huur/lease etc. van vervangende wintermachines: gemeentelijke vloot van wintermachines actueel houden (operationeel, bedrijfszeker).
- Routebegeleidingssystemen en voertuigtracking: efficiënt en operationeel houden.
- Kennisniveau medewerkers op peil brengen en houden.
- Innovaties toepassen (aanjagen en benutten), opgaven zo duurzaam mogelijk invullen.
- In samenwerking op een duurzame en integrale manier de gladheidsbestrijding jaarlijks realiseren.
- Het realiseren van de duurzaamheidsopgave: 50% minder CO2 uitstoot en 50% circulair handelen in 2030.
- Het maken van de aanzet richting de duurzaamheidsopgave: volledig klimaatneutraal en circulair handelen in 2050.
- Deelname in alle benodigde projectmatige processen.
- Opstellen tijdschema voor voorbereiding, uitvoering en leveranties.

Bijlage 2 – Eisen aan de in te dienen begroting

In het kader van de bouwteam overeenkomst d.d. tussen **Gemeente Oost Gelre**, opdrachtgever en, opdrachtnemer, zal de door de opdrachtnemer in te dienen begroting als volgt worden ingericht:

- Open offerte incl. onderbouwing van de in te zetten personeel en materieel.
- Open offerte incl. onderbouwing per te leveren artikel.

Bijlage 3 – Uurtarieven verrekening inzet opdrachtnemer

In het kader van de bouwteam overeenkomst d.d. tussen **Gemeente Oost Gelre**, opdrachtgever en, opdrachtnemer, vindt verrekening van de door de opdrachtnemer te verrichten inzet plaats op basis van de volgende uurtarieven:

Projectleider	€ ... / uur
Adviseur	€ ... / uur
Werkvoorbereider/engineer	€ ... / uur
Calculator / kostendeskundige	€ ... / uur
Etc. (nader aanvullen indien nodig)	

All-in tarieven, inclusief alle opslagen, exclusief btw. Prijspeil 2026. In 2027 worden de tarieven niet geïndexeerd.

Vanaf 2028 worden de tarieven jaarlijks in januari geïndexeerd o.b.v. CBS Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2021=1001: Index 711 Architecten, ingenieurs en aanverwante technische adviseurs.

Indexering vindt plaats t.o.v. de index van de maand van de uiterste termijn van inschrijven en met de index van de maand, voorafgaand aan de maand waarin de prijzen per eenheid worden geïndexeerd.